

АКТ № 2 от 30.06.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Столыпина, 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,98	28 242,10
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,27	3 817,91
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	889,10
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,06	15 167,05
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	889,10
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	889,10
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	889,10
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	2		0,04	627,60
Мытье окон	2 раза в год	2		0,04	627,60
Очистка входных групп от рекламы		15		0,31	4 445,52
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	7,37	35 024,25
Подметание территории	5 раз в неделю	30		1,17	16 682,42
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30		1,17	16 682,42
Стрижка газонов		1		0,04	547,25
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Установка сеток на баскетбольные кольца	2		0,08	1 112,16
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,23	17 512,12
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с	10		0,31	4 378,03
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10		0,31	4 378,03
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	20		0,61	8 756,06
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	5,07	24 091,82
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		2		0,56	8 030,61
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока		2		0,56	8 030,61
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2		0,56	8 030,61
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,35	147 589,61
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,12	1 675,87
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,12	1 675,87
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,12	1 675,87

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций; водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	1 675,87
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	1 675,87
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	1 675,87
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	1 675,87
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	1 675,87
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	1 675,87
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	1 675,87
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	1 675,87
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,47	6 703,46
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,12	1 675,87
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	1 675,87
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	1 675,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	734,37
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,17	2 473,90
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,17	2 473,90
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,17	2 473,90
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,60	51 282,26
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,47	6 703,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,60	51 282,26
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 957,01
Услуги по управлению	ежедневно		5,87	83 663,41
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	1 930,47
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС				1 930,47
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			33,41	360 010,80

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 9 за 2 квартал 2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 360 010,80 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

(ФИО)



(подпись)

(подпись)